

## **Protokoll der 94. ordentlichen Generalversammlung, von Freitag, 13. April 2018 Best Western Hotel Spirgarten Europasaal, Lindenplatz 5, 8048 Zürich**

Anwesend sind 84 Genossenschafterinnen und Genossenschafter, vertreten werden 26.

Das Total der Stimmen beträgt 110 (absolutes Mehr = 56 Stimmen).

Dauer der ordentlichen Generalversammlung: 19.15 – 21.50 Uhr

Die Generalversammlung wurde rechtzeitig einberufen; das heisst die Genossenschafter/-innen wurden ordnungsgemäss zusammen mit dem Jahresbericht zur Versammlung eingeladen.

### **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl von vier Stimmzähler/-innen (Mitglieder des Wahlbüros) und von 2 Protokollprüfer/-innen
3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 31. März 2017
4. Jahresgeschäfte
  - a) Abnahme des Jahresberichtes 2017
  - b) Abnahme der Jahresrechnung 2017  
Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle  
Entlastung des Vorstandes
  - c) Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
  - d) Kenntnisnahme vom Bericht der Geschäftsprüfungskommission
5. Wahl der Revisionsstelle (Ostschweizer Treuhand AG)
6. Ergänzungswahl Vorstand
7. Ergänzungen Vermietungsreglement
8. Ressort-Infos
9. Nachtragskredit CHF 300'000 für zukünftige Bauvorhaben
10. Anträge S. H.
  1. Konsultativ-Antrag: Naturnahe Grünräume
  2. Antrag: Autoarme Genossenschaft
  3. Konsultativ-Antrag: Kinderfreundlicher Hinterhof an der Waffenplatzstrasse
  4. Konsultativ-Antrag: Schadenersatz für überschrittene Lärmgrenzwerte
11. Verschiedenes

### **1. Begrüssung**

Die ordentliche Generalversammlung wird vom Präsidenten, Andreas Meier, eröffnet. Er begrüsst die teilnehmenden MBGZ-Genossenschafter/-innen, insbesondere Herrn Markus Harsch, Revisor von der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG (OTG), Rechtsanwalt lic. jur. Ruedi Schoch sowie die Musikband Swinging Pool.

Andreas Meier erläutert den Ablauf der Generalversammlung und weist darauf hin, dass Tonaufnahmen erstellt werden. Das Protokoll wird auf der MBGZ-Website in gekürzter Form publiziert und somit öffentlich zugänglich gemacht, sobald es von den Protokollprüfer/-innen gebilligt wurde.

Der Präsident informiert über Veränderungen hinsichtlich der Bewohner/-innen: Die MBGZ verzeichnet 19 neue Mitglieder, 7 gemeldete Geburten.

### **2. Wahl der Stimmzähler**

Als **Stimmzähler/-innen** werden P.T. (RO), F.S. (WA), A.I. (RI) und E.B. (WA) gewählt.

Als **Protokollprüfer/-innen** werden V.K. (WA) und R.G. (WA) gewählt.

### **3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 31. März 2017**

P.M. (WA) und P.K. (BA) haben das Protokoll geprüft und für in Ordnung befunden.

Abstimmung:

Das Protokoll wird grossmehrheitlich angenommen.

### **4. Jahresgeschäfte**

#### **a) Jahresbericht**

Der Präsident fasst die Haupttätigkeiten im Jahre 2017 zusammen.

Abstimmung:

Dem Jahresbericht 2017 wird grossmehrheitlich zugestimmt (mit Verzicht auf Gegenprobe).

#### **b) Jahresrechnung**

Martin Hallauer (VS Finanzen) erläutert einige Kennzahlen.

Abstimmung:

Die Abnahme der Jahresrechnung und die Entlastung des Vorstandes werden grossmehrheitlich angenommen (mit Verzicht auf Gegenprobe).

#### **c) Vorschlag des Vorstands für die Verlustverwendung** (Seite 10 des Jahresberichts)

Der Gewinn von CHF 2'340.36 wird mit dem Verlustvortrag aus dem Vorjahr von CHF 49'627.23 verrechnet, somit beträgt der **Bilanzverlust neu CHF 47'286.87**, welcher auf die neue Rechnung vorgetragen wird.

#### **d) Bericht der Geschäftsprüfungskommission** (Seite 6 des Jahresberichts)

Der Bericht der GPK wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

### **5. Wahl der Revisionsstelle**

Der Vorstand empfiehlt, das Mandat mit der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG (OTG) um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Abstimmung:

Dem Antrag des Vorstands wird grossmehrheitlich zugestimmt.

### **6. Ergänzungswahl Vorstand**

Martin Hallauer (Finanzen) und Peter Fischer (Kommunikation) treten aus dem Vorstand zurück. Zur Wahl stellen sich Oliver Vogel und Alain Valeh zur Verfügung.

Abstimmung:

Oliver Vogel und Alain Valeh werden mit grossmehrheitlicher Zustimmung gewählt (mit Verzicht auf Gegenprobe).

## 7. Ergänzungen Vermietungsreglement

Die Artikel 4-6 des bestehenden Vermietungsreglements, genehmigt von der Generalversammlung am 12. April 2013, soll ergänzt werden. Der Vorstand stellt den Antrag zur Annahme.

### Abstimmung:

Die Ergänzungen werden grossmehrheitlich angenommen.

## 8. Ressort-Infos

Rafael Wiedenmeier und Oliver Vogel, sowie die Architekten M.S.M. und L. H. berichten von der Küchen-/Bädersonierung und dem Neubau RO

## 9. Nachtragskredit CHF 300'000 für künftige Bauvorhaben

Das Budget vom bewilligten Planungskredit CHF 350'000.00 im Jahr 2016 wurde überzogen. Der Vorstand beantragt einen Nachtragskredit von CHF 300'000.

### Abstimmung:

Der Nachtragskredit wird eindeutig angenommen

## 10. Anträge S. H.

### **Antrag 1: Naturnahe Grünräume (Konsultativ)**

#### Konsultative Abstimmung:

Der Antrag wird mit 58 Ja-, zu 39 Nein-Stimmen angenommen.

### **Antrag 2: Autoarme Genossenschaft**

#### Abstimmung:

Der Antrag wird mehrheitlich abgelehnt.

### **Antrag 3: Kinderfreundlicher Hinterhof an der Waffenplatzstrasse (Konsultativ)**

#### Konsultative Abstimmung:

Der Antrag wird mit 61 Ja-, zu 3 Nein-Stimmen angenommen.

### **Antrag 4: Schadenersatz für überschrittene Lärmgrenzwerte (Konsultativ)**

#### Konsultative Abstimmung:

Der Antrag wird mit 64 Ja-Stimmen angenommen.

## 11. Verschiedenes

### **Ehrungen Genossenschaftler/-innen**

Es folgen Ehrungen, Verabschiedungen und eine Wortmeldung einer Genossenschaftlerin.

Der Präsident erklärt den offiziellen Teil der Generalversammlung um 21.50 Uhr als beendet.

Zürich, 8. Mai 2018

Für das Protokoll: Ursula Servodio, MBGZ Verwaltung

Unterschrift des Präsidenten: auf dem Original unterzeichnet  
Andreas Meier

Unterschrift der Protokollführerin auf dem Original unterzeichnet  
Ursula Servodio

Protokollprüferin: Ich habe das Protokoll geprüft und in allen Teilen als richtig befunden:

Datum: 10. Mai 2018                      Unterschrift: auf dem Original unterzeichnet  
V.K.

Datum: 11. Mai 2018                      Unterschrift: auf dem Original unterzeichnet  
R.G.