

# MBGZ-News

Mieter-Baugenossenschaft Zürich

[www.mbgz.ch](http://www.mbgz.ch)



## Liebe Genossenschafterinnen, liebe Genossenschafter

Schon sehr bald schliessen wir ein für die MBGZ ereignisreiches und wichtiges Jahr ab. Klare und eindeutige Mehrheitsentscheide über die bauliche Zukunft der MBGZ geben die Spur ab 2019 vor. 2018 stand noch ganz im Zeichen der Vorprojektarbeiten zu den Küchen/Bäder-Sanierungen WA, RI, MU und evtl. RO sowie der Variante Neubau Rotbuchstrasse und der Entscheidungsfindung. Ab 2019 wird nun klar an den Hauptprojekten Küchen-/Bäder-sanierungen und Neubau RO gearbeitet. Ab Növenber starteten die Vorbereitungsarbeiten im Hinblick auf das 'what's next' ab 2019. 'Next' bedeutet für den Vorstand einiges an Projektarbeit, intensivem Teamwork, Vorbereitungen, Planung, Organisation und darüber hinaus den Alltag im Blickfeld zu bewahren und zu meistern. Für die Genossenschafterinnen und Genossenschafter bedeutet 'next' aber schon bald Unannehmlichkeiten und Umtriebe ... verbunden mit dem Ausblick auf eine verbesserte Wohnqualität. Der Vorstand, die Bauherrenberater, die Architekten – alle wünschen sich eine erfolgreiche Umsetzung und den noch erfolgreicherem Abschluss der zukünftigen Arbeiten, sodass sich die MBGZ-Bewohner vor allem am Resultat erfreuen können. Sanierte, neue und moderne Küchen und Bäder erwarten wir zuerst in der Waffenplatzstrasse im Jahre 2020. Weitere Resultate, Neubau RO und Sanierung Küchen/Bäder in RI und MU erwarten wir gemäss Fahrplan ab 2022.

Ich bin für die MBGZ froh, dass wir 2018 mit einem klaren Auftrag in die Zukunft abschliessen. Ich freue mich, dass die MBGZ die eingeschlagene 'Bau-Spur' fortführt und sich ein bauliches Endziel am MBGZ-Horizont zu formen beginnt. So wünsche ich jedem einzelnen von uns seine eigene, persönliche Spur und sein eigenes Ziel für das bald beginnende neue Jahr. In diesem Sinne – allen MBGZ'lern frohe und besinnliche Festtage, eine schöne Zeit mit Familie und Freunden und einen guten Start ins neue Jahr 2019!

*Andreas Meier, Präsident MBGZ*



## GV 2019: Vorstandswahlen

Der MBGZ-Vorstand wird turnusgemäss an der kommenden GV für drei weitere Jahre neu gewählt oder bestätigt. Wer sich in der kommenden Zeit an der abwechslungsreichen, interessanten und auch lehrreichen Vorstands- und Projektarbeit beteiligen möchte, soll sich bitte mit einem kurzen Motivations schreiben und CV bis zum 31. Januar 2019 melden (z.Hd. Verwaltung). Die MBGZ-Vorstandsarbeit ist oft ein 'Opfern': ein Opfern von Zeit, Energie und das Erbringen von Verzicht. Das 'Ernten' kommt oft erst später und bedeutet für jeden ganz individuell etwas anderes; Kontakte knüpfen, Arbeit im familiären Team, eine vertiefte Bindung zur Genossenschaft und zur Sache, Erfahrungen sammeln oder auch Anerkennung ernten. Damit das Ernten aber auch für jeden zum Erfolg wird, erscheint es mir unabdingbar, dass sich Vorstands-Interessenten in einem der Fachgebiete «Bau», «Mietwesen» und «Finanzen» auskennen, Erfahrung in Projektarbeit mitbringen und sich die Termine der Vorstandsarbeiten mit Priorität in der Agenda vermerken können. Ich freue mich auf Vorstands-Interessentinnen und -Interessenten!

*Andreas Meier*



## Neubau Siedlung Rotbuchstrasse

Anfang November fand eine weitere Infoveranstaltung nur für die Bewohner der Rotbuchstrasse statt. Wichtige Fragen zum weiteren Vorgehen und zur Umsiedlung konnten beantwortet werden. Erste, v.a. im EZ, frei werdende Wohnungen werden ab sofort den heutigen BewohnerInnen der Rotbuchstrasse sukzessive angeboten. Im Januar 2019 wird der Vorstand und die Baukommission zusammen mit dem Architektenteam mit der Ausarbeitung des Bauprojekts Rotbuchstrasse starten.

### SiedlungsvertreterIn Rotbuchstrasse

Im Januar 2019 wird von der Siedlungsversammlung EZ/RO die neue SiedlungsvertreterIn in die Baukommission Rotbuchstrasse gewählt. Idealerweise findet sich eine SiedlungsvertreterIn aus der Siedlung Rotbuchstrasse noch vor Weihnachten. Die SiKo RO organisiert hierfür eine siedlungsinterne Sitzung.

### Umsiedlung der BewohnerInnen Rotbuchstrasse 77 und 79

Nach der Zustimmung der a.O. GV zum geplanten Ersatzneubau Rotbuchstrasse wurden in der folgenden Woche die ersten drei interessierten Bewohner angefragt, ob sie in eine der zwei freigewordenen Wohnung in der Siedlung EZ wechseln möchten.

In der Folge konnten wir einer Bewohnerin der Siedlung RO eine der freigewordenen Wohnungen vermitteln; eine weitere angefragte Bewohnerin der Rotbuchstrasse hat sich für eine externe Lösung entschieden.

Weitere freiwerdende Wohnungen in der Siedlung EZ werden auch zukünftig zuerst den Bewohnern der Siedlung RO offeriert. Die dadurch freiwerdenden Wohnungen in der Siedlung Rotbuchstrasse werden nur noch befristet vermietet.

Diese Nachmieter für die Zeit bis längstens Baubeginn des Ersatzneubaus Rotbuchstrasse können auch nicht Genossenschaftsmitglied werden; ihre Auswahl erfolgt, wie die der ordentlichen Neumieter, durch den Vorstand.



## Naturnahe Grünräume für die MBGZ

An der vergangenen Generalversammlung der MBGZ im April 2018 wurde dem Konsultativantrag «Naturnahe Grünräume für die MBGZ» mehrheitlich zugestimmt. Der Vorstand hat nun zusammen mit Silas Hobi das Projekt «Naturnahe Grünräume für die MBGZ» gestartet. Eine Arbeitsgruppe aus acht GenossenschaftlerInnen (Heike Gerling, Silas Hobi, Roger Lehmann, Zora Rikli, Sophie Schild, Linda Steward, Patrick Telli und Oliver Vogel (Vorstand)) ist erfolgreich gestartet. Im September besichtigte die Arbeitsgruppe die Grünräume aller MBGZ-Siedlungen. Im November

fand ein erster, sehr produktiver und positiver Grundlagenworkshop zu unseren Freiflächen statt. An der MBGZ-Infoveranstaltung am 23. Januar 2019 wird die Arbeitsgruppe kurz über ihre bisherige Tätigkeit berichten.

## Hinterhof Waffenplatzstrasse

Für die Hinterhofgestaltung der Siedlung Waffenplatzstrasse wird im Frühjahr 2019 ein Grobkonzept ausgearbeitet. Mit einer Umfrage wurden die BewohnerInnen nach deren Bedürfnissen befragt, die ausgewerteten Antworten bilden die Grundlage für das Konzept.





# Waffenplatzstrasse, Rieterstrasse, Mutschellenstrasse

## Küchen- und Bädersonierung

Im Januar 2019 startet der Vorstand und die Baukommission zusammen mit dem Architektenteam die Ausarbeitung des Bauprojekts. Die GenossenschaftlerInnen werden über die weiteren Planungsschritte und Termine regelmässig informiert.



## Informationen aus der Verwaltung

Wie schon an der ausserordentlichen GV am 28. September 2018 angekündigt, gab es ab dem 1. November 2018 personelle Veränderungen.

Frau Nadine Oswald, welche seit Mitte 2010 in der Verwaltung der MBGZ tätig war, hat auf Ende Oktober 2018 gekündigt. Sie hat über diese Jahre hinweg einen wichtigen Beitrag für eine gut funktionierende MBGZ geleistet, wir bedanken uns an dieser Stelle nochmals für ihren Einsatz.

Wir heissen Frau **Daniela Franceschini** herzlich willkommen. Sie hat die Nachfolge in der Verwaltung nahtlos per 1. November 2018 übernommen. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.



## Öffnungszeiten der Verwaltung über die Festtage

Die Verwaltung der MBGZ bleibt vom Montag, 24.12.2018 bis Freitag, 4.1.2019 geschlossen. In Notfällen ist unser Hauswart Simon Goropevsek unter 077 421 00 93 erreichbar.



### Agenda

Als Startschuss ins neue Jahr mit unseren Bauvorhaben findet am Mittwoch, 23. Januar 2019 um 19.00 Uhr im reformierten Kirchgemeindehaus Enge für alle GenossenschaftlerInnen der MBGZ ein Neujahrs-Apéro statt.

### Impressum

**MBGZ News**  
Nr. 12, Winter 2018

**Redaktion**  
Alain Valeh

**MBGZ**  
Mieter-Baugenossenschaft Zürich  
Waffenplatzstrasse 87  
8002 Zürich  
Telefon 079 666 35 35  
alain.valeh@mbgz.ch