12 | 2019

MBGZ-News

Mieter-Baugenossenschaft Zürich www.mbgz.ch

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Das Jahr 2019 hat die MBGZ in grossen Schritten Richtung Umsetzung der geplanten Sanierungsarbeiten vorangebracht. Im Vordergrund stand vor allem die Küchen-/Bädersanierung in der Siedlung Waffenplatzstrasse, welche bereits in wenigen Monaten beginnt. Als erste Küchen-/Bäder-Sanierungs-Siedlung hatten die Vorbereitungsarbeiten hierzu auch für die folgenden Siedlungen Mutschellenstrasse- und Rieterstrasse impulsgebenden und wegweisenden Charakter. Die Siedlung Mutschellenstrasse, welche mit den Sanierungen noch am längsten zuwarten muss, wurde dafür mit der Durchführung eines ausgelassenen und bodenständigen MBGZ-Sommerfestes belohnt...

Ich wünsche allen Genossenschafterinnen und Genosenschaftern der MBGZ einen guten Abschluss 2019 und einen motivierten Start ins neue Jahr 2020!

Herzlich grüsst, Andreas Meier

Neubau Rotbuchstrasse

Unser Neubauprojekt Rotbuchstrasse befindet sich aktuell in der Bewilligungsphase und wird derzeit von der Stadt Zürich baurechtlich überprüft.

Die Baukommission rechnet mit einem positiven Bauentscheid bis Ende 2019, allerspätestens im Januar 2020. Mit allen direkt angrenzenden Nachbarn konnten positive Gespräche geführt werden.

Nach Erhalt des Bauentscheids wird ab Januar 2020 der Baustart im 2021 sorgfältig vorbereitet. Hierfür werden vom Architektenteam nochmals die Baukosten verifiziert, die notwendigen Bauleistungen ausgeschrieben und alle Ausführungsunterlagen vorbereitet. Wir gehen davon aus, dass wir den konkreten Baustart bis zur Generalversammlung 2020 wissen und mitteilen können. Das bewilligte Projekt werden wir im Laufe des 2020 allen interessierten Genossenschafter*innen präsentieren.

Die Umsiedlung unserer Genossenschafter*innen in andere Siedlungen der MBGZ resp. ausserhalb der MBGZ läuft sukzessive. Für die meisten Genossenschafter*innen der Rotbuchstrasse konnte bereits eine zufriedenstellende Lösung gefunden werden. Der Vorstand geht derzeit davon aus, dass rechtzeitig für alle Genossenschafter*innen der Rotbuchstrasse eine passende Übergangslösung resp. Dauerlösung gefunden wird.

Oliver Vogel

Waffenplatzstrasse Küchen & Bäder 2020

Die Planung der Sanierung Küchen und Bäder an der Waffenplatzstrasse gehen in die Abschlussrunde. Die Baukommission hat in den letzten Wochen nach verschiedenen Unternehmergesprächen Entscheide gefällt, mit welchen Firmen die MBGZ die Sanierung realisieren wird. Das Ziel der Baukommission ist es, bis Ende 2019 die Aufträge an die ausgewählten Firmen vergeben zu können, damit diese sich ihrerseits bereits für das doch grössere Sanierungsvorhaben vorbereiten können.

In Zusammenarbeit mit dem Architekten, Herrn Schillig-Matt und dem Bauleiter, Herrn Marc Helbling, wurde noch die Auswahl in Bezug auf Keramikplatten an den Wänden und am Boden getroffen.

Des Weiteren hat sich die Baukommission entschieden, noch zwei Küchenbauer zu besuchen, um sich vor Ort über die Qualität und Langlebigkeit der angebotenen Lösungen zu überzeugen.

Insgesamt verläuft das Projekt nach Plan und auch kostenmässig sind wir auf Kurs. Die an der letzten Infoveranstaltung vom 2. Oktober erwähnten Untersuchungen in den Kellern an der Waffenplatzstrasse konnten ebenfalls durchgeführt werden. In diesem Zusammenhang werden wir anlässlich der kommenden Infoveranstaltung vom 28. Januar 2020 eine Aussage dazu machen können, in welchem Umfang und wann zusätzliche Arbeiten gegebenenfalls ausgeführt werden müssen.

Rafael Wiedenmeier

Gelungenes Sommerfest

Am 31. August fand unser Sommerfest mit ca. 80 Besucher*innen statt. Nicht nur aufgrund der zahlreichen positiven Rückmeldungen seitens der Genossenschafter*innen kann von einem gelungenen Anlass gesprochen werden. Erwachsene und Kinder hatten viel Spass. Es war ein gemütliches Beisammensein mit Musik, Essen und Getränken und es gab die Möglichkeit, sich auszutauschen und zu entspannen.

Auch das Wetter war erfreulicherweise auf unserer Seite. Unser ganz besonderer Dank gilt allen am Gelingen des Festes Beteiligten und den vielen freiwilligen Helfer*innen.

Alain Valeh

Agenda

Infoveranstaltung 28. Januar 2020

Generalversammlung 3. April 2020

März 2020: Beginn Sanierungsarbeiten

Ungesicherte Blumenkisten/Kübel etc. auf Fenstersimsen

Es ist uns aufgefallen, dass einige Mieter*innen ihre Fenstersimse mit ungesicherten Gegenständen vollstellen. Diese könnten bei starkem Wind oder auch aus Gründen der Materialermüdung vom Sims fallen. Im Falle eines Unfalls haften die MBGZ und die Mieter*innen. Bitte entfernen Sie sämtliche ungesicherten Gegenstände auf Ihren Simsen und Balkonen, damit keine Unfälle passieren und die Sicherheit gewährleistet ist. Besten Dank!

Informationsveranstaltung 2. Oktober

Die Informationsveranstaltung am 2. Oktober fand im Hotel Four Seasons im Sihlcity statt. Die Veranstaltung war sehr gut besucht. Viele Genossenschafter*innen haben daran teilgenommen und machten rege von der Möglichkeit Gebrauch, dem Vorstand, dem Architekten und den Baufachleuten ihre Fragen im Zusammenhang mit den bevorstehenden Küchen- und Badsanierungen zu stellen und Antworten zu erhalten. Es war ein erfolgreicher Anlass, da die meisten Fragen beantwortet werden konnten.

Alain Valeh

Schöne Feiertage!

Öffnungszeiten der Verwaltung über die Festtage

Die Verwaltung der MBGZ bleibt vom Dienstag, 24. Dezember 2019 bis und mit Freitag, 3. Januar 2020 geschlossen.
In Notfällen ist unser Hauswart Simon Goropevsek unter 077 421 00 93 erreichbar.

Impressum

MBGZ News
Nr. 14, Winter 2019

Redaktion
Dr. Alain Valeh

MBGZ
Mieter-Baugenossenschaft Zürich
Waffenplatzstrasse 87
8002 Zürich
alain.valeh@mbgz.ch