

## **Protokoll der 98. ordentlichen Generalversammlung, von Freitag, 8. April 2022 Kongresshaus Zürich, Gartensaal, Gotthardstrasse 5, 8002 Zürich**

Anwesend sind 141 Genossenschafterinnen und Genossenschafter, vertreten werden 80.

Das Total der Stimmen beträgt 221.

Dauer der ordentlichen Generalversammlung: 19.10 – 00.15 Uhr

Die Generalversammlung wurde rechtzeitig einberufen; das heisst, die Genossenschafter/-innen wurden ordnungsgemäss zusammen mit der Zustellung des Jahresberichtes zur Versammlung eingeladen. Die Generalversammlung ist damit beschlussfähig.

### **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl von vier Stimmenzähler/-innen (Mitglieder des Wahlbüros) und von 2 Protokollprüfer/-innen
3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 16. April 2021
4. Jahresgeschäfte
  - a) Abnahme des Jahresberichtes 2021
  - b) Abnahme der Jahresrechnung 2021  
Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle  
Entlastung des Vorstandes
  - c) Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses
  - d) Kenntnisnahme vom Bericht der Geschäftsprüfungskommission
5. Wahl der Revisionsstelle (Ostschweizer Treuhand AG)
6. Wahlen
  - a) Drei Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission
  - b) Fünf Vorstandsmitglieder
  - c) Präsident/-in
7. Anträge
  - Vermietungsreglement
8. Informationen
  - a) Bauvorhaben
  - b) Ressort-Infos / Kurzreferate Vorstand
  - c) Arbeitsgruppen
9. Verschiedenes

### **1. Begrüssung**

Die ordentliche Generalversammlung wird vom Präsidenten, Andreas Meier eröffnet. Er begrüsst die teilnehmenden MBGZ-Genossenschafter/-innen, insbesondere Herrn Markus Harsch Revisor von der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG (OTG), Rechtsanwalt lic. iur. Ruedi Schoch sowie die Musikband Swinging Pool.

A.M. erläutert den Ablauf der Generalversammlung und weist darauf hin, dass Tonaufnahmen erstellt werden, welche nach Erstellung des Protokolls wieder gelöscht werden. Das Protokoll wird auf der MBGZ-Website publiziert und somit öffentlich zugänglich gemacht, sobald es von den Protokollprüfer/-innen geprüft wurde.

Der Präsident informiert über Veränderungen hinsichtlich der Bewohner/-innen: Die MBGZ verzeichnet 9 neue Mitglieder, 8 gemeldete Geburten und 1 Todesfall.

## 2. Wahl der Stimmenzähler

Als **Stimmenzähler/-innen** werden JP.K. (BA), A.B. (WA), S.H. (WA), H.K. (WA) gewählt.  
Als **Protokollprüfer/-innen** werden M.K. (WA), T.S. (BA) gewählt.

## 3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 16. April 2021

Wegen Covid-19 gab es nur eine briefliche Durchführung der Generalversammlung.

### Abstimmung:

Das Protokoll wird grossmehrheitlich angenommen.

## 4. Jahresgeschäfte

### a) Abnahme des Jahresbericht 2021

Der Präsident fasst die Haupttätigkeiten im Jahre 2021 zusammen.  
Es bestehen keine Fragen seitens Genossenschafter/-innen zum Jahresbericht.

### Abstimmung:

Dem Jahresbericht 2021 wird grossmehrheitlich zugestimmt (mit Verzicht auf Gegenprobe).

### b) Abnahme der Jahresrechnung 2021

O.V. (VS Finanzen) erläutert einige Kennzahlen.

### Abstimmung:

Die Abnahme der Jahresrechnung und die Entlastung des Vorstandes werden grossmehrheitlich angenommen (mit Verzicht auf Gegenprobe).

### c) Beschlussfassung über die Verwendung des Rechnungsergebnisses

Der Verlust von CHF 153.09 wird mit dem Verlustvortrag aus dem Vorjahr von CHF 52'692.45 verrechnet, somit beträgt der **Bilanzverlust CHF 52'845.54**, welcher auf die neue Rechnung vorgetragen werden soll.

### Abstimmung:

Die Genossenschafter genehmigen grossmehrheitlich den Bilanzverlust von CHF 52'845.54.

### d) Kenntnisnahme vom Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Hierfür gibt es keine Abstimmung, nur eine Kenntnisnahme an die Versammlung.  
Der Bericht der GPK wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

## 5. Wahl der Revisionsstelle

Der Vorstand empfiehlt, das Mandat mit der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG (OTG) um ein weiteres Jahr zu verlängern.

### Abstimmung:

Dem Antrag des Vorstands wird grossmehrheitlich zugestimmt. Herr M.H. bedankt sich für das Vertrauen.

## 6. Wahlen

### a) 3 Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission (GPK)

#### Abstimmung:

Das absolute Mehr haben erreicht: J.F. (WA), M.H. (EZ), B.W. (MU)

### b) 5 Vorstandsmitglieder

Für dieses Amt kandidieren drei bisherige Vorstandsmitglieder: A.M. (WA), O.V. (RO) und A.V. (MU).

Neu kandidieren: M.M. (EZ), P.T. (EZ), J.T. (WA), M.P. (WA), M.H. (RO) und T.N. (RI)

#### 1. Wahlgang:

##### Absolutes Mehr erreicht:

-O.V.	192
-M.M.	187
-M.P.	146
-T.N.	145
-A.M.	107
-A.V.	94
-J.T.	86
-M.H.	75
-P.T.	43

Damit sind die Personen O.V., M.M., M.P. und T.N. gewählt, die übrigen Kandidierenden haben das absolute Mehr nicht erreicht. Die gewählten Personen nehmen ihre Wahl an.

Herr P.T. tritt nicht zum 2. Wahlgang an.

#### 2. Wahlgang:

##### Stimmen haben erhalten:

-A.M.	88
-J.T.	84
-A.V.	26
-M.H.	22

Im zweiten Wahlgang gilt das relative Mehr und entsprechend wird A.M. als Vorstandsmitglied wiedergewählt. Er nimmt seine Wiederwahl ebenfalls an.

### c) Präsident/-in

Die neuen Vorstandsmitglieder, haben eine kurze Besprechung abgehalten. Aus dieser wurde die Wahlempfehlung für A.M als Präsident an die Versammlung abgegeben.

#### Abstimmung:

Herr A.M. wird mit 124 Jastimmen gegenüber 74 Neinstimmen als Präsident wiedergewählt.

## 7. Anträge

### - Vermietungsreglement

#### Abstimmung zur Frage Herr R.S.:

Aufgrund des gestellten Nichteintretensantrages beschliesst die Generalversammlung grossmehrheitlich, heute nicht mehr auf das Traktandum einzutreten.

## 8. Informationen

### a) Bauvorhaben

Es wird über den Neubau Rotbuchstrasse und die Küchen-/Bädersanierung Rieterstrasse und Mutschellenstrasse berichtet.

### b) Ressort-Infos / Kurzreferate

Der nächste Newsletter erscheint im Juni/Juli 2022.  
Das Sommerfest findet am 31. August 2022 statt.

### c) Arbeitsgruppen -Hinterhof WA -Naturnahe Grünarbeiten

Die Arbeitsgruppen zeigen Ihre Arbeiten auf.

## 9. Verschiedenes

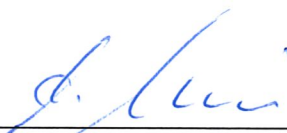
### Ehrungen

Es folgen Ehrungen der Genossenschafter/-innen, der Vorstandsmitglieder und der Mitarbeiter der MBGZ.

Der Präsident bedankt sich bei den Genossenschafter/-innen für Ihre Teilnahme und das Mitwirken bis zum Schluss und er erklärt die Generalversammlung um 00.15 als beendet.

Zürich, 08. April 2022


Unterschrift des Präsidenten:

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Meier

Unterschrift des Protokollführers

  
\_\_\_\_\_  
Paulin Kqira

Protokollprüferin: Ich habe das Protokoll geprüft und in allen Teilen als richtig befunden:

Datum: 13.9.2022      Unterschrift:   
\_\_\_\_\_  
Martin Knuchel

Datum: 30.9.22      Unterschrift:   
\_\_\_\_\_  
Thomas Schlittler