

## **Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung, von Freitag, 11. November 2022 FIFA Museum, Seestrasse 27, 8002 Zürich**

Anwesend sind 53 Genossenschafterinnen und Genossenschafter, vertreten werden 23.

Das Total der verteilten Stimmzettel beträgt 76.

Dauer der ausserordentlichen Generalversammlung: 19.00 – 20.30 Uhr

Die ausserordentliche Generalversammlung wurde rechtzeitig einberufen; das heisst, die Genossenschafter/-innen wurden ordnungsgemäss zur Versammlung eingeladen. Die Generalversammlung ist beschlussfähig.

### **Traktanden**

1. Begrüssung
2. Wahl von vier Stimmzähler/-innen (Mitglieder des Wahlbüros) und von 2 Protokollprüfer/-innen
3. Genehmigung Zusatzkredit im Gesamtbetrag von CHF 1'250'000.- für die Küchen-Bäder-Sanierung in der Siedlung Rieterstrasse
4. Verschiedenes

#### **1. Begrüssung**

Die ausserordentliche Generalversammlung wird vom Präsidenten, A.M., eröffnet. Er begrüsst die teilnehmenden MBGZ-Genossenschafter/-innen, insbesondere Rechtsanwalt lic. jur. R.S. sowie Herr J.A., Bauherrenberater der MBGZ.

A.M. erläutert den Ablauf der ausserordentlichen Generalversammlung und weist darauf hin, dass Tonaufnahmen erstellt werden. Das Protokoll wird auf der MBGZ-Website in gekürzter Form publiziert und somit öffentlich zugänglich gemacht, sobald es von den Protokollprüfer/-innen genehmigt wurde.

#### **2. Wahl der Stimmzähler**

Als **Stimmzähler/-innen**, die gleichzeitig das Wahlbüro unter der Leitung von Rechtsanwalt lic. jur. R.S. bilden würden, stellen sich folgende Personen zur Verfügung: P.T. (EZ), R.M. (MU), T.S. (BA).

Als **Protokollprüfer/-innen** bieten sich M.B. (WA) und S.R. (EFF) an.

#### Abstimmung:

Sowohl die Stimmzähler/-innen sowie die Protokollprüfer/-innen werden grossmehrheitlich bestätigt. Der Präsident dankt diesen Genossenschafter/-innen für ihre Bereitschaft.

#### **3. Genehmigung Zusatzkredit Sanierung KüBa Rieterstrasse**

#### **Abstimmung:**

Der Antrag wird mit 68 Ja-Stimmen zu 7 Nein-Simmen angenommen.

#### **4. Verschiedenes**

#### **-Neuorganisation Verwaltung MBGZ**

T.N. erläutert die zukünftigen Arbeiten der MBGZ in der Verwaltung und beim Hausdienst.

Die Verwaltung wird ab dem 01.01.2023 von der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Regionalverband Zürich übernommen. Die Hauswartdienstleistungen hat die Smartwart GmbH seit dem 01.10.2022 übernommen. Das Büro der MBGZ wird für die Mieter immer noch bei definierten Zeiten offen sein. Die Zeiten werden noch bekannt gegeben. Während der Bauphase Sanierung Küche Bad Rieterstrasse ist die BGS Partner Ansprechpartner.

### Ausblick Bau MU

**M.M.:** Präsentiert den Ablauf für die MU Sanierung im 2024. Wir haben zwei Infoabende für die MU eingeplant, die genaueren Informationen werden zur gegebener Zeit bekannt gegeben.

Es wird im 2023 auch für die MU noch weitere Abstimmungen für die Fassadensanierung und Balkone geben.


Es gibt allgemein keine weiteren Fragen seitens Genossenschafterinnen/Genossenschaftlern.

Der Präsident erklärt den offiziellen Teil der ausserordentlichen Generalversammlung um 20.30 Uhr als beendet.


Zürich, 11. November 2022

Für das Protokoll: P.K., MBGZ Verwaltung

Unterschrift des Präsidenten:

  
A.M.

Unterschrift des Protokollführers

  
P.K.

Protokollprüfer/in: Ich habe das Protokoll geprüft und in allen Teilen als richtig befunden:

Datum: 4.12.22 Unterschrift:   
M.B.

Datum: 4.12.22 Unterschrift:   
S.R.