

Protokoll der 99. ordentlichen Generalversammlung, von Freitag, 21. April 2023 Kongresshaus, Gartensaal, Gotthardstrasse 5, 8002 Zürich

Anwesend sind 110 Genossenschafterinnen und Genossenschafter, vertreten werden 35.

Das Total der Stimmen beträgt 145 (absolutes Mehr = 73 Stimmen).

Dauer der ordentlichen Generalversammlung: 19.00 – 22.30 Uhr

Die Generalversammlung wurde rechtzeitig einberufen; das heisst die Genossenschafter*innen wurden ordnungsgemäss zusammen mit dem Jahresbericht zur Versammlung eingeladen.

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl von zwei Protokollprüfer*innen
3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 8. April 2022
4. Jahresgeschäfte
 - a) Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle 2022
 - b) Abnahme des Jahresberichtes 2022
 - c) Abnahme der Jahresrechnung 2022
 - d) Entlastung des Vorstandes
 - e) Kenntnisnahme vom Bericht der Geschäftsprüfungskommission
5. Wahl der Revisionsstelle (Ostschweizerische Treuhand Zürich AG)
6. Wahlen
 - a) Ein Vorstandsmitglied
 - b) Präsident*in
7. Genehmigungen Sanierungskredite MU
 - a) Der Vorstand beantragt, den Zusatzkredit von CHF 1'200'000.- für die Küche-/Badsanierung der Siedlung MU zu genehmigen
 - b) Der Vorstand beantragt, die Balkon-/Fassadensanierung der Siedlung MU sowie den damit verbundenen Baukredit von CHF 5'100'000.- zu genehmigen
8. Informationen aus Ressorts und Kommissionen
9. Verschiedenes

1. Begrüssung

Die ordentliche Generalversammlung wird vom Präsidenten, A.M., eröffnet. Er begrüsst die teilnehmenden MBGZ-Genossenschafter*innen, den Rechtsanwalt lic. jur. R.S., A.K. und M.R. von Netz Genossenschaften, O.S. von der smartWART GmbH und den Garten-Hauswart R.B..

A.M. erläutert den Ablauf der Generalversammlung und weist darauf hin, dass Tonaufnahmen erstellt werden. Das Protokoll wird auf der MBGZ-Website publiziert und somit öffentlich zugänglich gemacht, sobald es von den Protokollprüfer*innen genehmigt wurde.

Der Präsident informiert über Veränderungen hinsichtlich der Bewohner*innen: Die MBGZ verzeichnete im Jahr 2022 14 neue Mitglieder, 4 gemeldete Geburten und keinen Todesfall.

2. Wahl der Protokollprüfer*innen

Als **Protokollprüfer*innen** bieten sich S.D. (EZ) und A.V. (MU) an.

Abstimmung:

Die Protokollprüfer*innen werden grossmehrheitlich bestätigt.

3. Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Generalversammlung vom 8. April 2022

M.K. (WA) und T.S. (BA) haben das Protokoll geprüft und für in Ordnung befunden.

Das Protokoll der ausserordentlichen Generalversammlung vom 1. November 2022, wurde von M.B. (WA) und S.R. (EFF) geprüft und auch für in Ordnung befunden.

Abstimmung:

Die beiden Protokolle werden grossmehrheitlich angenommen.

4. Jahresgeschäfte

a) Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle

Der Bericht der Revisionsstelle wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

b) Abnahme des Jahresberichtes 2022

Den Jahresbericht haben alle Genossenschafter*innen drei Wochen vor der Generalversammlung schriftlich erhalten. Der Präsident fasst die Haupttätigkeiten 2022 nochmals zusammen.

Abstimmung:

Dem Jahresbericht wird grossmehrheitlich zugestimmt (mit Verzicht auf Gegenprobe).

c) Abnahme der Jahresrechnung 2022

O.V. erläutert die wichtigsten Kennzahlen der Jahresrechnung 2022 gem. Jahresbericht. Der Gewinn von CHF 20'677.35 wird mit dem Verlustvortrag aus dem Vorjahr von CHF 52'438.21 verrechnet. Somit beträgt der neue **Bilanzverlust CHF 32'168.19**.

Abstimmung:

Die Jahresrechnung wird grossmehrheitlich angenommen (mit Verzicht auf Gegenprobe).

d) Entlastung des Vorstandes

Abstimmung:

Der Vorstand wird ohne Gegenstimme entlastet.

e) Kenntnisnahme vom Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Der Bericht der GPK wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

5. Wahl der Revisionsstelle

Der Vorstand empfiehlt, das Mandat mit der Ostschweizerischen Treuhand Zürich AG um ein weiteres Jahr zu verlängern.

Abstimmung:

Dem Antrag des Vorstands wird grossmehrheitlich zugestimmt (mit Verzicht auf Gegenprobe).

6. Wahlen**a) ein Vorstandsmitglied**

Für das Amt kandidiert D.B. (WA). Es melden sich keine weiteren Kandidat*innen.

Abstimmung:

D.B. wird ohne Gegenstimme gewählt.

b) Präsident*in

Für dieses Amt kandidiert O.V. (RO). Es melden sich keine weiteren Kandidat*innen.

Abstimmung:

O.V. wird mit einer Gegenstimme gewählt.

7. Genehmigungen Sanierungskredite MU**a) Der Vorstand beantragt, den Zusatzkredit von CHF 1'200'000.- für die Küche-/Badsanierung der Siedlung MU zu genehmigen**

M.M. gibt einen Überblick über die geplante Küche-/Badsanierung der Siedlung Mutschellenstrasse und erläutert, wieso ein Zusatzkredit nötig ist.

Abstimmung:

Der Zusatzkredit von CHF 1'200'000.- für die Küche-/Badsanierung der Siedlung MU wird mit zwei Gegenstimmen genehmigt.

b) Der Vorstand beantragt, die Balkon-/Fassadensanierung der Siedlung MU sowie den damit verbundenen Baukredit von CHF 5'100'000.- zu genehmigen

M.M. präsentiert den aktuellen Stand des Projekts Balkon-/Fassadensanierung der Siedlung Mutschellenstrasse.

Abstimmung:

Der Zusatzkredit von CHF 5'100'000.- für die Balkon-/Fassadensanierung der Siedlung MU wird mit zwei Gegenstimmen genehmigt.

8. Informationen aus Ressorts und Kommissionen**a) Energiestrategie**

M.M. informiert die Versammlung über den Prozess und die Zusammenarbeit mit s3 GmbH zur Erarbeitung einer Energiestrategie für die MBGZ und gibt einen Ausblick, was bis Ende 2023 diesbezüglich geplant ist.

b) Kommunikations-Kommission

M.P. erläutert, wie es zur Gründung der Kommunikations-Kommission (KoKo) gekommen ist, mit was sich die KoKo in den vergangenen Monaten beschäftigt hat und was sie für das nächste Jahr geplant hat.

c) Velokonzept Siedlung RI/MU

O.V. präsentiert den aktuellen Stand des Velokonzepts der Siedlungen Rieter- und Mutschellenstrasse.

d) Aufwertung Grünräume

O.V. gibt einen Überblick über den Stand der Umsetzung der Aufwertung und naturnäheren Gestaltung der Aussenräume in verschiedenen Siedlungen (Waffenplatzstrasse, Rieter- und Mutschellenstrasse, Im Eisernen Zeit).

e) Hauswartung/Verwaltung

T.N. informiert über die Veränderungen bei der Hauswartung und in der Verwaltung. A.K. und M.R. von Netz Genossenschaften, sowie O.S. von der smartwart GmbH und der Garten-Hauswart R.B. stellen sich anschliessend selbst kurz vor.

9. Verschiedenes

Im Namen des Vorstandes gratuliert M.P. der Genossenschafterin A.B., die seit 60 Jahren in derselben Wohnung in der Siedlung Im Eisernen Zeit wohnt. Des Weiteren bedankt sie sich bei ehemaligen und aktuellen Siedlungskommissionsmitgliedern, den Siedlungsvertretern und den KoKo-Mitgliedern für ihre wertvolle Arbeit.

M.M. bedankt sich im Namen der verbleibenden Vorstandsmitglieder bei A.M. für seine Vorstandstätigkeit während den vergangenen 13 Jahren, davon 10 Jahre als Präsident.

Der Präsident erklärt die Generalversammlung um 22.30 Uhr als beendet.

Zürich, 25. Mai 2023
Für das Protokoll: M.P.

Das Protokoll wurde von den Protokollprüfern S.D. und A.V. geprüft und in allen Teilen als richtig befunden.